

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr.4, Sector 1

Văzând expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 1 nr.7640/22.05.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 693-702 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de vânzare-cumpărare nr.6014/25.06.2002 autentificat sub nr.1083/01.07.2002 prin care Administrația Domeniului Public Sector 1 a devenit proprietar asupra imobilului situat în b-dul Poligrafiei nr. 4 compus din teren în suprafață de 12686 m.p. având numărul cadastral 243220 și ținând cont de prevederile Sentinței civile nr. 1568/23.11.2006 aferenta dosarului civil nr. 4058/299/2004 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a III-a Civilă prin care s-a dispus ca ADP Sector 1 să lase în deplină și liniștită posesiune suprafața de teren de 969,77 mp precum și a procesului-verbal nr. 19095/26.09.2006;

Având în vedere adresa Curții de Conturi a României nr.3732/12.04.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.14749/13.04.2018 prin care se solicită demararea demersurilor în vederea preluării în folosință a unui teren în suprafață de 3000 m.p. în vederea constituirii unui drept de suprafață.

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 80, art. 81 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, în favoarea Curții de Conturi a României, a unui drept de suprafață asupra terenului situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, în suprafață de 3000 mp, dezmembrat din suprafața totală de 11.716,23 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat prezentei hotărâri de consiliu, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sediul Curții de Conturi a României".

(2) Terenul menționat la alin. (1) se află în proprietatea privată a Administrației Domeniului Public Sector 1.

Art. 2. (1) Dreptul de suprafață menționat la art. 1 se constituie pe o durată de 99 de ani.

(2) În conformitate cu prevederile art. 694 din Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin. (1), dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

(3) Dreptul de suprafață poate fi înstrăinat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană se constituie pe întreaga durată de existență a obiectivului identificat la art. 1.

Art. 3. Administrația Domeniului Public Sector 1 va proceda la dezmembrarea suprafeței totale de 11.716,23 m.p., și individualizarea suprafeței de 3000 m.p.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 și Directorul General al Administrației Domeniului Public să semneze, în numele și pe seama Administrației Domeniului Public al Sectorului 1, contractul de constituire a dreptului de suprafață menționat la art. 1, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela-Nicoleta Cefalan

Nr.:

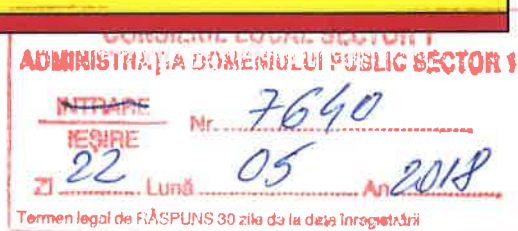
Data:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro



RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordarea unui drept de suprafață asupra unui teren
în suprafață de 3000 mp cu titlu gratuit către
CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

Administrația Domeniului Public Sector 1 este un organism al administrației publice locale aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, creat în interesul comunității și pentru binele cetățeanului, care are responsabilitatea de a duce la îndeplinire toate obligațiile ce converg din actele emise de autoritățile de resort.

În organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 interesul general al comunității locale este prioritar. În acest sens se urmărește satisfacerea nevoilor cetățenilor, protejarea intereselor acestora prin adaptabilitatea continuă a serviciilor la cerințele comunității locale, în conformitate cu prevederile legale.

Administrația Domeniului Public Sector 1 (denumită în continuare A.D.P. Sector 1) a fost înființată în temeiul Anexei cu nr. 2 la Decretul nr.162/1973 privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București, ca instituție de stat cu personalitate juridică aflată în subordinea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Sectorului 1.

Decretul nr.162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, A.D.P. Sector 1 continuând să funcționeze în baza legilor 69/1991, respectiv nr. 215/2001 privind administrația publică locală, ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 care prin hotărâre aprobă: regulamentul de organizare și funcționare, organigrama, numărul maxim de posturi și statul de funcții, în

1 / 11



**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

conformitate cu dispozițiile art.81 alin.2 lit. e) din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La 1 august 1979, prin efectul adoptării Decretului nr. 284/1979 al Consiliului de Stat, numărul sectoarelor au fost redus de la 8 la șase, prin comasarea sectoarelor 1 cu 8 și 2 cu 3. Înainte de a deveni sectoare, în 1968, subdiviziunile administrative ale Bucureștiului au fost raioanele, culorile și plășile. Prima formă de organizare administrativă a Bucureștiului a fost cea a plășilor. La sfârșitul secolului al XVIII-lea, în 1798, existau 5 plăși: Târgul, Podul Mogoșoaiei, Târgul de afară, Broștenii și Gorganul. Acestor cinci plăși le corespundeau, la începutul secolului al XIX-lea, în timpul războiului ruso-turc (1806-1812), culorile sau 'boielile': Roșu, Galben, Negru, Albastru și Verde. Teritoriul numit Roșu, cel mai mic dintre cele cinci culori și cuprinzând centrul comercial și o porțiune îngustă pe malul drept al Dâmboviței, a fost desființat la începutul secolului al XX-lea. Teritoriul acestei culori a fost repartizat celorlalte patru. După Primul Război Mondial (1914-1919), odată cu creșterea numărului de locuitori și a suprafeței Capitalei, s-a înființat câte o primărie în fiecare culoare (sector). Fiecare primărie de sector avea câte un consiliu comunal și era condusă de câte un primar. Șeful întregii administrații comunale, care coordona activitatea celor patru culori era primarul general. La începutul regimului Antonescu cele patru culori (sectoare) ale Bucureștiului au fost desființate și reînființate după câteva luni. Prin legea administrativă din 1950, cele patru culori s-au transformat în opt raioane, care au permis o administrație mai intensivă și au stimulat într-un mai mare grad inițiativele locale. Cele opt raioane ale Bucureștiului purtau următoarele denumiri: Grivița Roșie (1), 30 Decembrie (2), 1 Mai (3), 23 August (4), Tudor Vladimirescu (5), Nicolae Bălcescu (6), V.I. Lenin (7), 16 Februarie (8). Suprafața cea mai mare o avea raionul 30 Decembrie iar cea mai mică, raionul 23 August. După proclamarea Republicii Populare România, consiliile comunale au fost înlocuite de sfaturi populare, primarii de sector de președinți de sfaturi populare raionale iar primarul general de președintele Sfatului popular al orașului București. Raioanele s-au transformat în sectoare, prin Legea nr. 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România. Potrivit art. 8 din Lege nr. 2/1968, Municipiul București este organizat în 8 sectoare, numerotate.

În locul numelor proprii cu care erau denumite raionale, sectoarelor le-au fost atribuite numere de ordine. Astfel, raionul 30 Decembrie a devenit sectorul I, raionul 1 Mai a devenit sectorul II, raionul 23 August a devenit sectorul III, raionul Grivița Roșie, sectorul VIII. – sursa agerpres.ro



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Sectorul 1 este situat în partea de nord-vest a Municipiului București, cuprins între sectoarele 2 și 6, având o suprafață de aproximativ 68 de km² din totalul de 228 km² ai capitalei. În Sectorul 1 se regăsesc peste 1200 de artere de circulație (străzi, bulevarde). Cu o populație de peste 248.000 de persoane (dintre care mai mult de jumătate sunt trecute de 50 de ani) ce formează o densitate de aproximativ 3200 de persoane pe km², Sectorul 1 găzduiește un număr de peste 101.000 de gospodării.

A.D.P. Sector 1 asigură, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, conform planului de reparații anual și în limita bugetului aprobat, A.D.P. Sector 1 efectuează reparații la rețeaua stradală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 precum și realizarea de lucrări de reglementare a semnelor de circulație în vederea desfășurării normale a traficului rutier și pietonal (parcaje, semnalizare rutieră orizontală și verticală, lucrări calmatoare de viteză, de avertizare, etc.) cu avizul instituțiilor competente în domeniu.

CURTEA DE CONTURI este organismul de stat din România care are rolul de a controla folosirea resurselor financiare ale statului și ale sectorului public. Rapoartele Curții de Conturi sunt puse la dispoziția Parlamentului, autorităților și instituțiilor publice și contribuabililor. Este una dintre instituțiile fundamentale ale statului de drept și se bucură de independență financiară, funcțională, organizatorică și operațională în conformitate cu recomandările Declarației de la Lima privind liniile directoare de control al finanțelor publice.

A fost înființată la data de 24 ianuarie 1864, iar în perioada comunistă a fost desființată la 1 decembrie 1948 și înlocuită cu *Curtea Superioară de Control Financiar*,



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

înființată în 28 martie 1973 și desființată în 1990. Curtea de Conturi a fost reînființată în anul 1992.

Curtea de Conturi este reprezentată în teritoriu prin *Camera de Conturi* prezentă în toate județele țării.

Obiectivele Curții de Conturi sunt: urmărirea respectării reglementărilor legale cu caracter economic, financiar, fiscal și contabil, în vederea identificării eventualelor erori sau neregularități în întocmirea situațiilor financiare, în gestionarea și utilizarea corectă și performantă a fondurilor publice, precum și aplicarea măsurilor de înlăturare a acestora; perfecționarea cadrului legislativ armonizat implementat în domeniul auditului public extern pe măsura evoluției practicii internaționale, în condițiile asigurării unui grad cât mai ridicat de coerență a legislației naționale în vigoare, concomitent cu asigurarea compatibilității cu standardele internaționale adoptate de Organizația Internațională a Instituțiilor Supreme de Audit (INTOSAI) și cu Liniile Directoare Europene de implementare a acestora; consolidarea capacității instituționale a Curții de Conturi a României ca instituție independentă, profesională și credibilă de control și audit extern al fondurilor publice; crearea premiselor necesare asigurării unei funcționări convergente a instituțiilor din sistemul public în raport de competențele acestora; protejarea intereselor financiare ale statului român și ale comunității Europene.

Controalele se efectuează după un plan anual, care este întocmit de fiecare dintre camerele de conturi județene și apoi aprobat de conducerea centrală a instituției. Cum camerele de conturi au un personal destul de redus, se verifică anual doar instituții cum sunt Consiliile județene sau primăriile municipiilor și orașelor. Primăriile din mediul rural sunt controlate odată la câțiva ani, atunci când le vine rândul. Acestea pot fi însă incluse în



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

planul anual de control în urma apariției unor informații despre posibile nereguli, de exemplu din presă.

Potrivit legii, controalele Curții de Conturi se inițiază din oficiu și nu pot fi oprite decat de Parlament și numai în cazul depășirii competențelor stabilite de lege. Hotărârile Camerei Deputaților sau ale Senatului, prin care se cer Curții de Conturi efectuarea unor controale, sunt obligatorii.

Raportul de audit financiar întocmit la finalul verificării cuprinde constatările auditorilor publici, precum și opiniile acestora. În cazul depistării unor nereguli, la final are loc o etapă „de conciliere” între reprezentanții camerei de conturi care a efectuat controlul și cei ai entității verificate. Dacă și după această etapă de conciliere nu se emite un certificat de conformitate din cauza unor abateri constatate, atunci se iau măsuri de recuperare a prejudiciului și se sesizează, după caz, instanța sau organele penale competente.

5 / 11

În calitatea sa de auditor public extern independent, Curtea de Conturi urmărește promovarea responsabilității, a corectitudinii și a celor mai bune practici în gestionarea performantă a resurselor publice în scopul consolidării managementului financiar în România și raportează Parlamentului despre modul în care au fost utilizate resursele publice în exercițiul bugetar expirat.

Independența Curții de Conturi se manifestă față de autoritățile, instituțiile și organismele pe care le verifică. Activitatea de audit/control desfășurată de Curtea de Conturi se concentrează pe: formarea și utilizarea corectă și eficace a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public, evaluarea modului de implementare a controlului intern managerial, consolidarea bunei gestiuni financiare, executarea corespunzătoare a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

activităților administrative, precum și pe informarea autorităților publice și a publicului larg, prin întocmirea și furnizarea de rapoarte obiective.

Curtea de Conturi înaintează Parlamentului Raportul public anual și, prin camerele de conturi județene, autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, rapoartele anuale referitoare la finanțele publice locale.

Observațiile Curții de Conturi asupra conturilor de execuție ale bugetelor auditate, concluziile rezultate din controlul efectuat, precum și recomandările formulate și măsurile dispuse prin deciziile emise trebuie să fie punct de reper în materie de execuție a bugetului, contribuind astfel la îmbunătățirea managementului financiar și a modului de implementare a bugetului României.

Recomandările formulate de Curtea de Conturi și măsurile dispuse prin deciziile emise de aceasta pentru înlăturarea abaterilor de la prevederile legale și normative în vigoare, a neregulilor și deficiențelor identificate de auditorii publici externi trebuie să constituie pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale instrumentele prin care să-și îmbunătățească propria activitate de administrare a resurselor financiare ale sectorului public, prin care să crească performanța utilizării acestora și să aducă un plus de valoare în ceea ce privește managementul financiar și gradul de mulțumire al cetățenilor.

Într-un context mai larg trebuie subliniată importanța activității de raportare a Curții de Conturi, ca parte integrantă a bunei guvernante (creșterea răspunderii și transparenței în cheltuirea banilor publici), activitate care face parte din larga arie conceptuală a finanțelor publice, care cuprinde atât pregătirea bugetului național (politicile și calculele bugetare), aprobarea și execuția bugetară, trezoreria, managementul datoriei

6 / 11



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

publice și fiscalitatea, achizițiile publice, contabilitatea consolidată, raportările financiare, controlul intern etc., cât și raportarea către legislativ a modului în care au fost utilizate resursele publice.

Curtea de Conturi efectuează trei tipuri de audit public extern, respectiv:

- Audit financiar – verifică dacă situațiile financiare sunt prezentate, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cadrul general de raportare financiară aplicabil, dacă oferă o imagine fidelă și corectă, dacă sunt complete, reale și conforme cu legile și reglementările în vigoare, furnizându-se o opinie în acest sens;
- Audit de conformitate – verifică dacă tranzacțiile financiare respectă prevederile legale și regulile administrative;
- Audit al performanței – evaluează independent modul în care o entitate, un program, un proiect, un proces, o activitate sau o operațiune funcționează din punct de vedere al economicității, eficienței și eficacității.

În structura Curții de Conturi este organizată și funcționează Autoritatea de Audit, organism independent din punct de vedere operațional față de Curtea de Conturi și față de celelalte autorități responsabile cu gestionarea și implementarea fondurilor europene nerambursabile, fiind singura autoritate națională competentă să efectueze audit public extern, în de conformitate cu legislația europeană și națională asupra fondurilor europene.

Administrația Domeniului Public Sector 1 este proprietarul în drept al imobilului (*teren și construcție*) situat în Municipiul București, bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, conform *Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 1083/ 01.07.2002*, intrând în posesia acestuia prin *Procesul-verbal de Predare-Primire Nr. 6574/ 12.07.2002* - dreptul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

nostru de proprietate fiind înscris în *Cartea Funciara a Sectorului 1 prin Încheierea Nr. 8609 / 15.07.2002*, rectificată prin *Încheierea Nr. 6485 / 03.06.2003*.

În baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub Nr. 1083/ 01.07.2002, Administrația Domeniului Public Sector 1 a dobândit în proprietate activul (*teren și construcții*) în suprafață de 12.686 m² de la C.N.I. Coresi S.A.

C.N.I. Coresi S.A. dobândind imobilul ce a făcut obiectul vânzării prin H.G. nr. 96 / 1999 și Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M11 nr. 0082 eliberat de Ministerul Culturii în baza Legii nr. 15 / 1990 și a H.G. nr. 834/ 1991.

Totodată, vă supunem atenției faptul că prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008, în temeiul prevederilor Legii Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului Nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și ținând seama de art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Astfel, la poziția 185 (pagina 11) din Volumul 1 (pag. 1-1000) al Anexei care face parte integrantă din HCGMB Nr. 186/2008 figurează „*Sediul Administrativ ADP Sector 1 – Bd. Poligrafiei Nr. 4 – S=12686 mp*”.

8 / 11



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Prin Adresa Nr. 3732 / 12.04.2018 înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București Nr. 14749/13.04.2018, și transmisă și înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 1 cu Nr. 5430/18.04.2018, Curtea de Conturi a României înștiințează entitatea Primarului Sectorului 1 de faptul că Hotărârea Plenului Curții de Conturi Nr. 126/29.03.2018 s-a aprobat demararea demersurilor pentru preluarea în folosință a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în Municipiul București, Bd. Poligrafiei Nr. 4, Sector 1 și transmite spre consultare și perfectare proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit.

În calitate de proprietari ai imobilului din situat în Municipiul București, Bd. Poligrafiei Nr. 4, Sector 1, suntem în drept să exercităm cele trei atribute ale dreptului de proprietate: *usus, fructus si abusus* - în acest context ne exprimăm acordul și vedem oportunitatea spre a constitui un drept de suprafață pe o suprafață de teren – domeniul public către Curtea de Conturi a României.

Dat fiind faptul că de *jure și de facto*, **Administrația Domeniului Public Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1**, care prin hotărâre aprobă: regulamentul de organizare și funcționare, organigrama, numărul maxim de posturi și statul de funcții, în totală conformitate cu dispozițiile Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune expres aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a acordării unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 3000 mp cu titlu gratuit către Curtea de Conturi a României.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Având în vedere faptul că, Curtea de Conturi a României este o instituție de interes național iar între instituțiile publice, fie ele centale sau locale, trebuie să existe un sprijin reciproc și pentru a ajuta la îndeplinirea atribuțiilor ce revin acestora, ținând, totodată, cont și de faptul că personalul acestora este insuficient și datorita lipsei de spațiului precum și crearea condițiilor necesare și decente privind desfășurarea activității Curții de Conturi a României se impune semnarea de către Primarul Sectorului 1, în calitate de executiv al deliberativului Consiliul Local al Sectorului 1, a unui contract de suprafață cu titlu gratuit pentru o suprafață de 3000 m² pe care se va construi noul sediu al Curții de Conturi a României.

Fată de cele menționate, și luând în considerare situația de fapt și de drept propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, având în vedere faptul că acesta are următoarele atribuții :

- exercită următoarele categorii de atribuții:
- atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;
- atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

- atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern,

Proiectul de Hotărâre privind acordarea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafața de 3000 mp cu titlu gratuit către Curtea de Conturi a României.

DIRECTOR GENERAL

ALIN VIERU

AVIZAT

Conform prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

Compartiment de resort

Direcția/Serviciul SLAC

Nr. Înregistrare Direcția/Serviciul 17/430/29.05.2018

Semnătură

Ștampilă



RAPORT SPECIALITATE

Transmitere drept de suprafață pentru 3.000 m² către Curtea de Conturi a României

MUNICIPIUL BUCURESTI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

NR. ____ / ____

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de Specialitate Nr. 7640/ 22.05.2018 emis de Administrația Domeniului Public Sector 1 prin care se solicita acordarea unui drept de suprafață asupra unui teren din domeniul public în suprafață de 3000 mp² cu titlu gratuit către CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin2 lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrația domeniului public și privat al sectorului 1 cu privire la modul de valorificare al acestuia.

În organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 interesul general al comunității locale este prioritar. În acest sens se urmărește satisfacerea nevoilor cetățenilor, protejarea intereselor acestora prin adaptabilitatea continuă a serviciilor la cerințele comunității locale, în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, ținând cont de importanța activității de raportare a Curții de Conturi, ca parte integrantă a bunei guvernante (creșterea răspunderii și transparenței în cheltuirea banilor publici), activitate care face parte din largă arie conceptuală a finanțelor publice.

Administrația Domeniului Public Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, din acest motiv, cerem Consiliul Local al Sectorului 1 să aprobe acordarea unui drept de suprafață asupra unui teren din domeniul public în suprafața de 3000 mp² cu titlu gratuit către Curtea de Conturi a României.

Având în vedere faptul că, Curtea de Conturi a României este o instituție de interes național iar între instituțiile publice, fie ele centrale sau locale, trebuie să existe un sprijin reciproc și pentru a ajuta la îndeplinirea atribuțiilor ce revin acesteia, ținând, totodată, cont și de faptul că personalul acesteia este insuficient și datorită lipsei de spațiu precum și crearea condițiilor necesare și decente privind desfășurarea activității Curții de Conturi a României se impune semnarea de către Primarul Sectorului 1, în calitate de executiv al deliberativului Consiliul

Local al Sectorului 1, a unui contract de suprafață cu titlu gratuit pentru o suprafață de 3000 m² pe care se va construi noul sediu al Curtii de Conturi a României.

Ținând cont de prevederile Legii 215 /2001 care prevăd ca Consiliul Local Sector 1 are următoarele: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local se impune aprobarea proiectului privind acordarea unui drept de suprafață asupra unui teren din domeniul public în suprafață de 3000 mp² cu titlu gratuit către CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

PRIMAR,

DANIEL TUDORACHE

